



Dipl. Betriebswirt (FH) Giancarlo Bethke
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Wirtschaftlichkeitsberechnungen von Hotel- und Gaststättenbetrieben (IHK)

Inventarbewertung

Aufstellung der notwendigen Informationen zu Erstellung der Inventarbewertung:

- **Allgemein**
 - Gaststättenerlaubnis,
 - Kopie des Miet- oder Pachtvertrages,
 - Betriebsstandort und –typ,
 - Etwaige Anzahl der zu bewertenden Gegenstände.

- **Anlagevermögen**
 - Immaterielle Vermögensgegenstände,
 - Grund und Boden,
 - Gebäude,
 - Technische Anlagen und Maschinen,
 - Fuhrpark,
 - Betriebs- und Geschäftsausstattung,
 - Finanzanlagen,
 - Wenn vorgenannte Aufstellungen nicht vorhanden, dann Kopie der Anschaffungsrechnungen.

- **Umlaufvermögen**
 - Hilfs- & Betriebsstoffe,
 - Forderungen aus Lieferung und Leistung,
 - Sonstige Forderungen,
 - Bankguthaben,
 - Kassenbestand.

- **Finanzierungskosten**
 - Kreditmittel,
 - Kosten Zwischenfinanzierung.

- **Schulden**
 - Langfristige Verbindlichkeiten (Hypotheken, Darlehen),
 - Kurzfristige Schulden (Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung, sonstige Verbindlichkeiten).

Notwendige Unterlagen und Auskünfte, die Ihnen nicht vorliegen, können in den meisten Fällen durch uns recherchiert oder angefragt werden.